

## Festsetzung Wert (Verkehrswert) der Baugrundstücke für Berechnung GIS

Urbanistische Zone/zona urbanistica	Baumassendichte Indice di edificabilità M <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	Hauptorte und Gebiete von besonderem Handelsinteresse/Capolungo e località di pregio immobiliare Euro / m <sup>2</sup>	Nebenorte Località minori Euro / m <sup>2</sup>
Wohnbauzonen - freier Teil / Zone residenziali - parte libera	1,50	300	250
Wohnbauzonen - geförderter Teil / Zone residenziali - parte agevolata	1,50	200	166
Gewerbegebiet / Zona per insediamenti produttivi	6,00	115	115
Landwirtschaftsgebiet / Zona di verde agricolo		230	230
Landwirtschaftsgebiet - alpines Grün / Zona di verde agricolo - verde alpino			115
Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung / Zona per impianti turistici alloggiativi	1,50	182	160
Zone für touristische Einrichtungen Restauration / Zona per impianti turistici ristorativi	1,50	208	182
Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten / Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici		130	114
Öffentlicher Parkplatz / Parcheggio pubblico	2,50	100	80
Öffentlicher Parkplatz von Gemeindeinteresse / Parcheggio pubblico di interesse comunale	2,50	25	25
Öffentliche Grünfläche / Spielplatz / Zona di verde agricolo pubblico	2,50	100	80
Zone für öffentliche Einrichtung - Sportanlagen / Zona per attrezzature collettivi - Impianti sportivi	2,50	100	80
Zone für öffentliche Einrichtung - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen / Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici	2,50	100	80

Wenn die Baumassendichte von den oben angeführten Werten abweicht, erhöht oder vermindert sich der Marktwert im Verhältnis zur Abweichung. Se l'indice di edificabilità deroga dai valori di cui sopra, il valore venale si diminuisce o si aumenta in proporzione alla deroga.