



GEMEINDE GSIES

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI VALLE DI CASIES

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHRZEIT - ORE

28/12/2017

18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Bürgermeister - Sindaco	Kurti TASCHLER		
Vizebürgermeister - Vicesindaco	Günther BACHMANN		
Gemeindereferent - Assessore	Walter STEINMAIR	X	
Gemeindereferentin - Assessore	Anna Maria STOCKER STOLL		

Schriftführer: der Gemeindesekretär Herr

Segretario: il Segretario comunale Signor

Dr. Josef OBERLEITER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Kurti TASCHLER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Festsetzung der Werte der Baugrundstücke ab 01.01.2018

Determinazione del valore per le aree fabbricabili a partire dal 01.01.2018



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

Betreff: Festsetzung der Werte der Baugrundstücke ab 01.01.2018

Der Bürgermeister berichtet:

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 26 vom 29.09.2014;

Festgestellt, dass der Artikel 8 des oben erwähnten Landesgesetzes vorsieht, dass sich der Wert der Baugründe aus dem üblichen Marktwert ergibt, wobei die Lage, die Baumassendichte, die erlaubte Zweckbestimmung, die Kosten für allfällige am Grundstück für den Bau erforderlichen Anpassungsarbeiten und der Durchschnittspreis für gleichwertige Grundstücke auf dem Markt zu berücksichtigen sind.

Festgestellt, dass der Artikel 4 der oben erwähnten Verordnung vorsieht, dass kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet wird, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten Werten liegen.

Nach Einsichtnahme in die beiliegende Tabelle, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, in welcher die Verkehrswerte der Baugrundstücke im Gemeindegebiet Gsies angeführt sind. Die Werte kommen ab 01.01.2018 zur Anwendung.

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument 2018-2020 (DUP) und in den Haushaltsvoranschlag 2018, genehmigt mit Gemeinderatsbeschlüssen Nr. 42 und 43 vom 19.12.2017, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in das folgende Gutachten im Sinne des Art. 81 des Einheitstextes der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden (D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L):

hinsichtlich der **fachlichen**
Ordnungsmäßigkeit:

Positiv - digital signiert von der / dem Verantwortlichen des zutreffenden Dienstes *Maria Gietl*, am 28/12/2017, Prot.Nr. 0007384 mit dem elektronischen Fingerabdruck Nr. *riY9dGq/kej/e5N9Tx+nNEfrFxYrTbgqxdjvOuUObA=*;

In die geltende Gemeindeordnung und in die Satzung dieser Gemeinde wurde Einsicht genommen;

beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig,

Oggetto: Determinazione del valore per le aree fabbricabili a partire dal 01.01.2018

Il Sindaco riferisce:

Vista la Legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014;

Visto il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) approvato con delibera del consiglio comunale n. 26 del 29.09.2014;

Accertato che l'art 8 della Legge provinciale sopra menzionata prevede che il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Accertato che l'art. 4 del regolamento sopra citato prevede che non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli determinati con deliberazione di Giunta comunale.

Vista la tabella allegata, che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera, nella quale sono indicati i valori delle aree fabbricabili nel territorio comunale Valle di Casies a partire dal 01.01.2018.

Visto il documento unico di programmazione 2018-2020 ed il bilancio di previsione 2018, approvati rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale n. 42 e 43 del 19.12.2017, già esecutive;

Visto il seguente parere ai sensi dell'art. 81 del testo unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei comuni (D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L):

in ordine alla **regolarità**
tecnico-amministrativa:

Positivo - firmato tramite firma digitale dal / dalla responsabile del relativo servizio *Maria Gietl*, in data 28/12/2017, n. prot. 0007384 con impronta digitale n. *riY9dGq/kej/e5N9Tx+nNEfrFxYrTbgqxdjvOuUObA=*;

Visto l'Ordinamento dei Comuni vigente e lo statuto di questo Comune;

la Giunta comunale
delibera
unanimemente

1. Die Tabelle der bebaubaren Flächen gemäß Art. 4 der Verordnung IMI, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 26 vom 29.09.2014 zu genehmigen und festzuhalten, dass die entsprechenden Werte ab 01.01.2018 gelten. Die Tabelle bildet wesentlichen und integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses.
1. di approvare la tabella dei valori delle aree fabbricabili di cui all'art. 4 del regolamento comunale IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 29.09.2014 e di accertare che i valori verranno applicati a partire dal 01.01.2018. La tabella fa parte integrante e sostanziale della presente delibera.

(MG/MG/JS)

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende
Il Presidente

Kurti TASCHLER



Letto, confermato e sottoscritto

der Gemeindesekretär
il Segretario comunale

Dr. Josef OBERLEITER

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger innerhalb von 10 Tagen ab dem Datum der Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde Einspruch an den Gemeindeausschuss einbringen. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann Rekurs beim Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - eingereicht werden.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Gsies im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.

Der gegenständliche Beschluss wird für 10 aufeinanderfolgende Tage vom 04/01/2018 an der digitalen Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht.

Avverso la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale. Entro 60 giorni dalla data della sua esecutività può essere presentato ricorso presso il tribunale amministrativo regionale - Sezione Autonoma di Bolzano.

L'originale del presente documento è conservato negli archivi informatici del Comune di Valle di Casies ai sensi dell'art 22 del CAD.

La presente delibera viene pubblicata per 10 giorni consecutivi dal 04/01/2018 all'Albo Pretorio digitale di questo comune.

Urbanistische Zone / Zona urbanistica	Baumassendichte Indice di edificabilità M ³ / m ²	Hauptorte und Gebiete von besonderem Handelsinteresse Capoluogo e località di pregio immobiliare Euro / m ²	Nebenorte Località minori Euro / m ²
Wohnbauzonen - freier Teil / Zone residenziali - parte libera	1,50	260	228
Wohnbauzonen - geförderter Teil / Zone residenziali - parte agevolata	1,50	190	166
Gewerbegebiet / Zona per insediamenti produttivi	6,00	115	115
Landwirtschaftsgebiet / Zona di verde agricolo		230	230
Landwirtschaftsgebiet - alpines Grün / Zona di verde agricolo - verde alpino			115
Zone für touristische Einrichtungen Beherbergung Zona per impianti turistici alloggiativi	1,50	182	160
Zone für touristische Einrichtungen - Restauration Zona per impianti turistici ristorativi	1,50	208	182
Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici		130	114
Öffentlicher Parkplatz / Parcheggio pubblico	2,50	100	80
Öffentliche Grünfläche / Spielplatz / Zona di verde agricolo pubblico	2,50	100	80
Zone für öffentliche Einrichtung - Sportanlagen Zona per attrezzature collettive - Impianti sportivi	2,50	100	80
Zone für öffentliche Einrichtung - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici	2,50	100	80

Wenn die Baumassendichte von den oben angeführten Werten abweicht, erhöht oder vermindert sich der Marktwert im Verhältnis zur Abweichung.
Se l'indice di edificabilità deroga dai valori di cui sopra, il valore venale si diminuisce o si aumenta in proporzione alla deroga.